



Stadt Mindelheim

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung des Bebauungsplans (BP) Nr. 605 für den Bereich „Freiflächen-PV-Anlage Gleisdreieck“ in Mindelheim;

16. Teiländerung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 605 (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB);

Bekanntgabe der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB;

Der Stadtrat von Mindelheim hat in seiner Sitzung am 21.11.2022 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 605 für den Bereich „Freiflächen-PV-Anlage Gleisdreieck“ in Mindelheim sowie den Entwurf der 16. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 605 gebilligt und beschlossen, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung der Entwürfe gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Das Plangebiet befindet sich am nordöstlichen Stadtrand von Mindelheim, zwischen der Bahnstrecke Günzburg-Mindelheim sowie Buchloe-Memmingen, und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch landwirtschaftliche Nutzflächen südlich des Firmengeländes der Fa. KONRAD KLEINER GmbH,
- im Osten durch die Bahnstrecke Buchloe-Memmingen und
- im Westen durch Bahnstrecke Günzburg-Mindelheim.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung ist im beigefügten Lageplan vom 22.11.2022 ersichtlich und beträgt ca. 6,86 ha.

Die Vereinigten-Wertach-Elektrizitätswerke beabsichtigen die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Bereich des Gleisdreiecks von Mindelheim, um damit regenerativen Strom zu erzeugen und in das Stromnetz einzuspeisen.

Der Bebauungsplan wird gemäß den fachlichen Vorgaben des BauGB im Regelverfahren aufgestellt. Dieser wird jedoch nicht vollständig aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, weshalb die 16. Flächennutzungsplanänderung (Teiländerung) im sog. Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 S. 1 BauGB) erfolgt.

Die Entwürfe des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung, die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 21.11.2022, sowie die wesentlichen umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit

vom 05.12.2022 bis zum 20.01.2023

im Rathaus der Stadt Mindelheim, Maximilianstr. 26, 87719 Mindelheim, Zimmer 101 (1. OG) öffentlich zur Einsichtnahme aus (Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:30 Uhr, Donnerstag zusätzlich von 14:00 bis 18:00 Uhr; nach telefonischer Terminvereinbarung auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten; Kontakt: Herr Cassian Behr, Tel. 08261 / 9915-210, E-Mail: cassian.behr@mindelheim.de oder Frau Sabine Filser, Tel. 08261 / 9915-211, E-Mail: sabine.filser@mindelheim.de).



Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen mit aus:

Schutzgut	Art der Information
Fläche und Boden	<ul style="list-style-type: none"> – Begründung und Umweltbericht zum BP/FNP – Stellungnahme(n) Behörde(n) (Landwirtschaft) – Stellungnahme(n) Öffentlichkeit (Landwirtschaft)
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> – Begründung und Umweltbericht zum BP/FNP – Stellungnahme(n) Behörde(n) (Altlasten, Wasserschutzgebiete, Grundwasserstände, Gewässer, Hochwasser, Niederschlagswasser)
Klima/Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none"> – Umweltbericht zum FNP
Tiere und Pflanzen/ biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> – Begründung und Umweltbericht zum BP/FNP – spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) – Stellungnahmen(n) Behörde(n) (Naturschutz) – Stellungnahme(n) Öffentlichkeit (Grünordnung)
Mensch und Natur- genuss	<ul style="list-style-type: none"> – Begründung und Umweltbericht zum BP/FNP – Blendgutachten – Stellungnahme(n) Behörde(n) (Blendwirkungen) – Stellungnahme(n) Öffentlichkeit (Elektrosmog, Lärmimmissionen, Naherholung)
Landschafts- und Ortsbild	<ul style="list-style-type: none"> – Begründung und Umweltbericht zum BP/FNP – Stellungnahme(n) Behörde(n) (Landwirtschaft, Schienenstrecken)
Kultur- und Sach- güter	<ul style="list-style-type: none"> – Umweltbericht zum BP/FNP – Stellungnahme(n) Behörde(n) (Bodendenkmäler)

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen sind während der Auslegungsfrist auch im Internet auf der Homepage der Stadt Mindelheim unter „Rathaus & Rathaus Online“ in der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ veröffentlicht.

(<https://www.mindelheim.de/rathaus/rathaus/bekanntmachungen>)

Während des o. g. Zeitraums (Auslegungsfrist) können Stellungnahmen schriftlich abgegeben (auch elektronisch) oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist. Parallel hierzu findet im o. g. Zeitraum die förmliche Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB statt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden (nur bei Flächennutzungsplan):

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).



Stadt Mindelheim

Datenschutzhinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung abgegebener Stellungnahmen die angegebenen personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG sowie des BauGB verarbeitet werden. Die abwägungsrelevanten Inhalte der vorgebrachten Stellungnahmen werden anonymisiert aufbereitet und den zuständigen Gremien in öffentlichen Sitzungen vorgelegt. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Mindelheim, den 22.11.2022

Dr. Stephan Winter
Erster Bürgermeister



Zum Anschlag an der Amtstafel in der Passage der Hospitalstiftung und im Schaukasten im Rathaus der Stadt Mindelheim am 25.11.2022